

岡山駅西口  
徒歩3分

サービス付き高齢者向け住宅

# 見学会のご案内



見学会予約  
受付中

※お気軽にお電話ください。

ゆったり  
広々。  
全室38㎡~



サービス付き高齢者向け住宅  
アイグランデュ岡山

# アイグランデュ岡山を一度ご覧になりませんか？

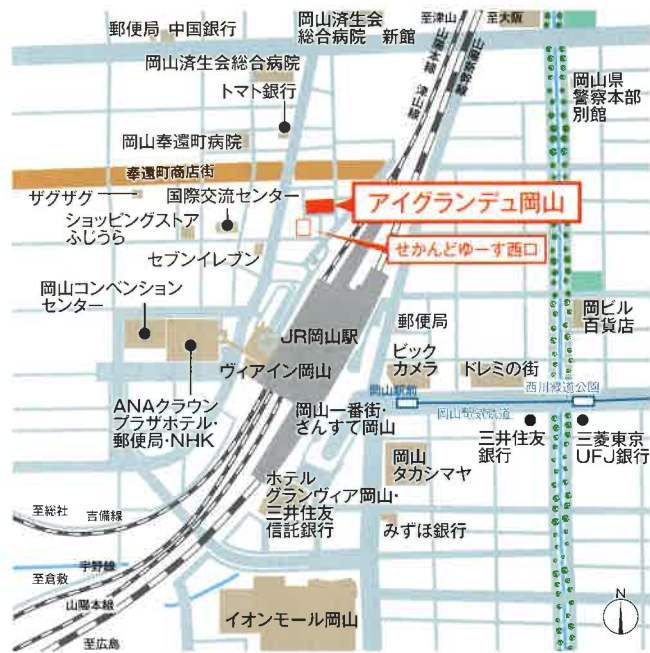
見学会日時 **予約制**


7/8<sub>金</sub> ~ 19<sub>火</sub>

10:00 ~ 16:00 ※お好きな時間をご指定ください。

■岡山市北区奉還町1丁目3番18号    
[www.ilief.jp/okayama/](http://www.ilief.jp/okayama/)

見学予約・入居受付中!



 0120-976-081 **ご予約・お問合せ**  
営業時間/10:00~17:00 ※携帯・PHSからご利用頂けます。

アイグランデュ岡山に入居しているFさまにお話をききました

# 入居者様の声

## ☑ 司法書士からのお薦めでした

8年前に主人を亡くしてから一軒家で一人暮らしをしていました。飼っていた愛犬を亡くしたのもきっかけになり、お世話になっている司法書士の先生からご紹介いただきました。

## ☑ 雰囲気が入っています

見学に来て部屋がきれいなことや、窓からの眺めが良く、気に入りました。商店街も近いので、散歩にも買い物にも便利です。

## ☑ とても満足しています

食事は厨房で作っているので、温かい食事でおいしいです。味付けもちょうどいい加減で口に合うので、よかったです。音楽の時間やみんなでのお出かけしたりとイベントも楽しんで参加しています。



Fさま 78歳 女性  
(要介護2)

## 【要介護2】F様の利用例

■ 訪問ヘルパー 2回/週 ■ 訪問診療 1回/月 ■ アイリーフ居宅利用

## 医療ネットワークの充実

日頃の体調管理サポートはもちろん、「もしも」のときにも提携の医療機関によるネットワークがあるので安心です。ご入居の際に聞き取りをして、かかりつけ医を把握するほか、受診・往診の対応や、ご希望の総合病院で受診いただくことも可能です。

- 岡山済生会総合病院 ..... 徒歩 4分
- Kデンタルクリニック ..... 徒歩 1分
- 河合内科 ..... 徒歩 1分
- 辻眼科 ..... 徒歩 2分
- 服部皮膚科 ..... 徒歩 8分
- 青地耳鼻科 ..... 徒歩 2分
- こたけもり整形外科 ..... 徒歩10分

## サービス付き高齢者向け住宅とは？

サービス付き高齢者向け住宅とは、高齢者が安心して生活できる住まいづくりを推進するために、自らのニーズにあった住まいの選択ができ、住み慣れた環境で必要なサービスを受けながら暮らし続けることができます。住宅としての居室の広さや設備、バリアフリーといったハード面の条件を備えるとともに、ケアの専門家による安否確認や生活相談サービスを提供することなどにより、高齢者が安心して暮らすことができる環境を整えます。

■物件概要 ●名称/アイグランデュ岡山 ●所在地/岡山市北区奉還町1丁目3番18号 ●交通/JR岡山駅西口 徒歩3分 ●構造・規模/鉄骨造 建(全48室) ●敷地面積/1281.15㎡ ●住居専有面積/38.83㎡~42.71㎡ ●バルコニー面積/4.71㎡~9.67㎡ ●居室タイプ/1DK,1LDK ●竣工予定/平成28年2月下旬 ●入居開始/平成28年4月1日(予定) ■賃貸条件 ●敷金/家賃の3ヶ月分 ●家賃/118,000円~143,000円 ●管理費/20,000円 ●共益費/15,000円 ●サポート費/45,000円 ●火災保険17,000円~(2年)※全48戸のうち、岡山市からの建設費補助を受けた30戸につきましては、入居申込の諸条件が異なりますのでご確認ください。

お問い合わせ、資料のご請求は通話無料ダイヤルで

0120-976-081

※携帯・PHSからもご利用頂けます  
営業時間/10:00~17:00

アイ48 岡山 検索  
www.ilief.jp/iokayama/

株式会社アイリーフ

スタッフ募集中 お問い合わせください。

# JR「岡山」駅西口、徒歩3分の地に



掲載の空撮写真は平成27年9月に撮影したものに一部CG処理を施しております。



移動がラクラクの駅近。



お買い物や生活に便利。



地域とふれあえる喜び。

## Plan

各住居は、1DK・1LDK、約38.83㎡～42.71㎡のゆったり設計。

※A・B・C・Dの全4タイプを取り揃えています。

**A**type

住居専有面積 41.64㎡ | バルコニー面積 8.90㎡

1LDK



**C**type

住居専有面積 38.83㎡ | バルコニー面積 9.67㎡

1LDK



掲載の環境写真は平成27年8月・10月に撮影したものです。掲載の間取図は設計図を基に描き起こしたもので、行政官庁の指導により変更となる場合がございます。