

■ご入居後の料金について

家賃 (税抜)

A _{TYPE}	118,000円~139,000円	C _{TYPE}	118,000円~143,000円
B _{TYPE}	118,000円~125,000円	D _{TYPE}	118,000円~143,000円

月額利用料の例 (税抜)

●おひとり入居の場合

家賃 (平均)	123,000円
管 理 費	20,000円
共 益 費	15,000円
サ ポ ー ト 費	45,000円
合 計	203,000円

●ご夫婦入居の場合 ※お得にご利用いただけます

家賃 (平均)	123,000円
管 理 費	40,000円
共 益 費	30,000円
サ ポ ー ト 費	90,000円
合 計	283,000円

(おひとりあたり141,500円)

※その他、電気・ガス・水道・介護保険費用など各自でご負担いただく費用もございます。

オプション (税抜)

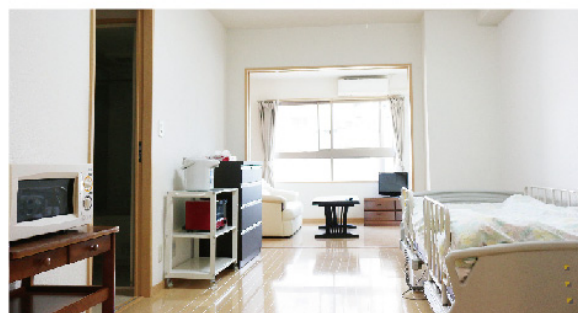
食費	2,000円/日
洗濯費	5,140円/月 (ドライクリーニングは別途費用)

※食費は召し上がった分だけの請求になります。(朝食460円・昼食770円・夕食770円)

※完全に自炊されている方もいらっしゃいますので、ご自身のライフスタイルに合わせてご注文いただけます。

短期入居・体験入居

せかんどゆーす西口



バス・トイレ・キッチン・家具・家電付き

ご病気の治療、ご家族の都合など、
どんな理由でもお気軽にご利用ください。

●ご利用期間：1泊～3ヶ月

ご利用料金：8,500円/1泊

■ ご入居時の料金について

入居時の費用（税抜）※入居人数に関わらず同額です

敷金	家賃の3ヶ月分
火災保険料(2年間)	17,000円
合計	371,000円～446,000円+入居月の利用料(日割り)+次月の月額利用料

※敷金は、退去時に現状回復のための費用を清算した残りの金額を返金いたします。

入居時の費用シミュレーション（税抜）

(基準家賃:123,000円/1ヶ月30日として)
※月の中旬に入居(15日入居)の場合

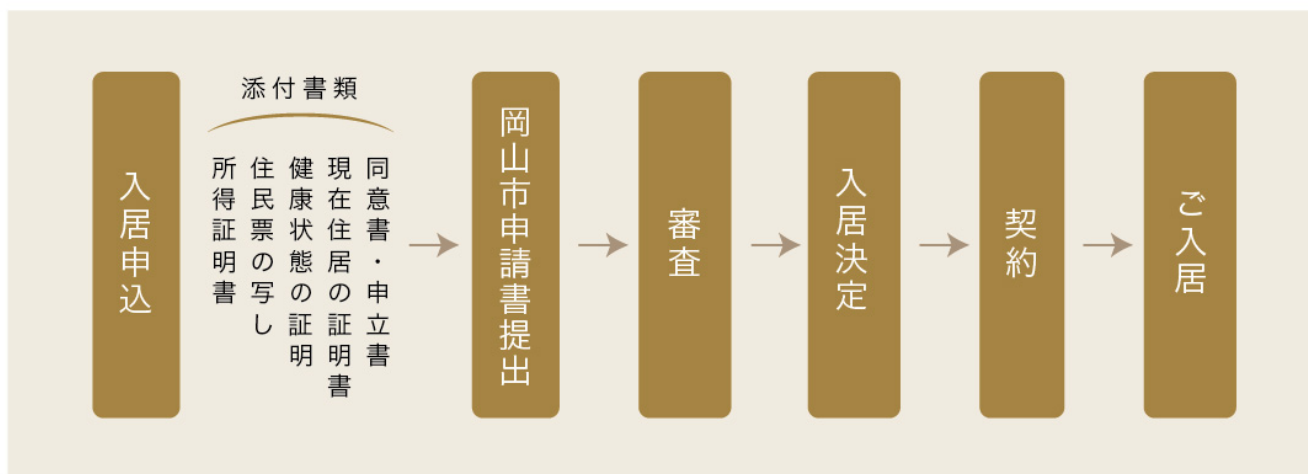
●おひとり入居の場合

敷金(申し込み金含む)	369,000円
入居月利用料(6,767円/日)×16日	108,266円
次月利用料	203,000円
火災保険(2年間)	17,000円
合 計	697,266円

●ご夫婦入居の場合

敷金(前払い金含む)	369,000円
入居月利用料(9,434円/日)×16日	150,933円
次月利用料	283,000円
火災保険(2年間)	17,000円
合 計	819,933円

ご入居までの流れ



■ 介護保険料金について

介護保険では、介護サービスにかかる費用（介護報酬）や支給限度額は、全国一律で決められています。しかし、都市によって物価や人件費に違いがあるため、**介護報酬や支給限度額は“円”ではなく“単位”と表示されます。**

1単位あたりは10円で換算するのが基本ですが、これが、地域や利用するサービスによって異なります。例えば、「東京23区などの都市部で訪問介護を利用する場合は、1単位あたりは11.40円」といったように、**お住まいの地域や利用するサービスによって、実際に支払う金額は変わってくる**ことになります。

□ 在宅介護サービスにおける介護保険利用限度額

介護度	要支援 1	要支援 2	要介護 1	要介護 2	要介護 3	要介護 4	要介護 5
利用 限度額	50,030	104,730	166,920	196,160	269,310	308,060	360,650
自己 負担率	5,003	10,473	16,692	19,616	26,931	30,806	36,065

※本人の年間所得が160万円を超える方は2割負担となります。

■ 火災保険について ※ご入居の際には必ず加入いただきます。

お部屋の保険 **ワイド** 契約タイプ別保険金額一覧表

(賃貸入居者総合保険)

家財を再取得するのに必要な金額(家財保険金額)から契約タイプをお選びください。

保険期間 2年

契 約 タ イ プ		462	463	464	465	466
保 険 料 (一 時 払 い)		17,000円	19,000円	20,000円	22,000円	24,000円
保 険 金 額	家 財 保 障	250 万円	350 万円	400 万円	500 万円	600 万円
	修 理 費 用 保 障	100 万円	100 万円	100 万円	100 万円	100 万円
	入 居 者 賠 償 責 任 保 障	2,000 万円	2,000 万円	2,000 万円	2,000 万円	2,000 万円
	個 人 賠 償 責 任 保 障	2,000 万円	2,000 万円	2,000 万円	2,000 万円	2,000 万円

※1事故における入居者賠償責任保険金と個人賠償責任保険金のお支払い合計額は、2,000万円が限度となります。

※家財保障の保険金額を基準に契約タイプをお選びください。家財保障の保険金額の目安は、「ご契約のしおり(約款)」に記載の「家財簡易評価表」をご参照ください。

※この保険の保障内容については、「ご契約のしおり(約款)」または「重要事項説明書」をご参照ください。

※上記以外の保険金額の契約タイプもあります。

ご希望される場合は、取扱代理店または弊社にご照会ください。

東京海上ミレア少額短期保険株式会社
東京海上ウエスト少額短期保険株式会社

(共同保険の幹事保険会社については、
保険証券または契約者さま専用ページをご参照ください。)

B253(2) 201510(改)